



גות:

נוצל שטח הגג למערכות אנרגיה סולאריות

חשמל:

אינטרקום בכניסות

מבנה חכם, שליטה באמצעות הנייד

מפסקים מתוצרת גוויס ניסקו או שו"ע בכל הבית

מערכת חכמה לזיהוי תנועה

3 מפסקי דימר / עמעם אור לקביעת עוצמת האור הרצויה - שליטה על

עוצמת האור באמצעות הסיבוב

הכנסות למערכת מתח נמוך / גבוה בכל הבניין

חדר בקרה אשר מאפשר שליטה מלאה לכל הבניין

שטח פתוח:

שטח פיתוח המשלים את הנראות הכפרית באיזור

מערכות טעינה לרכבים חשמליים

שטח איכרים כולל מערכת הצללה

חניון:

כניסה נפרדת לחניה תת קרקעית

מערכת סירקולציה ואוויר צח בחניון

אינטסלציה:

מערכת ספרינקלרים וגילוי אש מתוחכמת לכל הבניין

חשמל:

מערכת בקרה ומצלמות אבטחה אשר מכסות פנימי וחיצוני כולל לוביים

מעליות:

3 מעליות כולל מעלית משא

מערכת ביוב:

מערכות ביוב מוסתרות כולל מפרידי שמן

בורות שאיבה בחניון, הכולל לוחות בקרה חכמות

עיקרי המפרט הטכני

כלל:

קירות ועמודים תלויים

עמודים וקירות בשיטת בטון מוחלק

מרפסת שמש עם מעקה זכוכית

רצוף וחיפוי:

גרניט פורצלן 60X120, 30X120, 100X100, 80X80 במבחר גוונים

רצוף Anti-Slip וחיפוי קרמיקה עד גובה התקרה

רצוף בחדרי רחצה ומרפסות אריחים דמוי פרקט 30X120

דלתות ונגרות:

דלת כניסה רב בריח או שו"ע

מעגל חכם לפתיחת הדלת ללא מפחם ובעזרת טביעת האצבע בלבד כולל

התמשקות לאפליקציה חכמה

דלתות פנים עם נעילה, מנגנטיה במילוי פלקסבורד

דלתות זכוכית יבוא מיוחד

חלונות אלומיניום איכותיים מזכוכית בידודית כפולה למניעת רעש והפחתת UV

שילוב מיוחד בין זכוכית שקופה לקרמית

רשתות בכל הבית למעט ממ"דים וחדרים רטובים

סורגי בטיחות

אינטסלציה וכלים סניטריים:

ברזים חכמים עם זיהוי תנועה "ללא מע" כולל מערכת ייבוש ידיים וסבונים

כיריים בחיתוך מיוחד וגימור חדשני

מראות בחדרים רטובים בציפוי המיוחד המשלים את הנראות הפנימית של החדר

אסלות תלויות ומכלי"י דחזה תלויים

מערכת מיזוג VRF בלוביים ושטחים ציבוריים



LEE MARSHEL

שער הגלובע